



Perceellijst Zinkwitterrein en Noordoostelijke Maasoever d.d. 27 januari 2026

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Maastricht waarop conform artikel 9.1, eerste lid sub b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst hoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 27 januari 2026. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals deze in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst van het Kadaster en de openbare registers d.d. 10 december 2025

	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel in m2	Grootte perceel in m2 betrokken in besluit	Huidige bestemming	Toegedachte functie	Recht	Aandeel	Eigenaren
1	Maastricht	G	4253	78.090	Geheel (78.090)	Bedrijventerrein	Wonen Bedrijf Verkeer Groen	Eigendom	1/1	5.1.2e
2	Maastricht	G	4504	12	Geheel (12)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	5.1.2e
3	Maastricht	G	4505	219	Geheel (219)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	5.1.2e



4	Maastricht	G	4506	55	Geheel (55)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	5.1.2e
5	Maastricht	G	4734	2.550	Geheel (2.550)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	
6	Maastricht	G	6900	1.245	Geheel (1.245)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	
7	Maastricht	G	6901	1.850	Geheel (1.850)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	
8	Maastricht	G	7504	9.740	Geheel (9.740)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	
9	Maastricht	G	7526	1.802	Geheel (1.802)	Bedrijventerrein	Groen/natuur Recreatie Verkeer	Eigendom	1/1	



Gemeente Maastricht

Maastricht, 27 januari 2026

De raad der gemeente Maastricht,

De griffier,

De burgemeester,

P. Peeters

W.A.G. Hillenaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2